

# ПРОТОКОЛ

## *общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения*

*с кадастровым номером 34:16:180002:257, площадью 2 648 700 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Совхозного сельского поселения, 3,0-4,7 км по направлению на северо-запад и 5,0-7,2 км на юго-запад от х. Страховский.*

**г. Михайловка  
Волгоградской области**

**26 января 2024 г.**

Время начала регистрации - 9 часов 30 минут  
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут  
Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут  
Дата составления протокола - "26" января 2024 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:257, площадью 2 648 700 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Совхозного сельского поселения, 3,0-4,7 км по направлению на северо-запад и 5,0-7,2 км на юго-запад от х. Страховский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — производство сельхозпродукции, проводится по предложению Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности ООО «Страховское», участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 14 декабря 2023 г. № 94 (29056) и в газете «Призыв» от 12 декабря 2023 г. № 99 (18099), а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

### **На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации)

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 12 участников, владеющие в совокупности 520/580 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 85,71 % от общего количества участников общей долевой собственности или 89,65 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

### **Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:**

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 12 участников.



**Общее количество участников долевой собственности** — 14 участников, количество присутствующих участников — 12 что составляет 85,71 % (восемьдесят пять целых семьдесят одна сотая процента) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.01.2024 (из ФГИС ЕГРН).

**Общее количество долей** 580/580, количество долей присутствующих 520/580, что составляет 89,65 % (восемьдесят девять целых шестьдесят пять сотых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 12 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.**

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 12 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 12 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

#### **Повестка дня:**

1. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков.
2. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка.



5. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
6. Принятие решения об уточнении (согласовании) границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки.
7. Принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочиваются данные лица, и сроках полномочий.

**По первому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности ООО «Страховское», участника долевой собственности на земельный участок и пояснила, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Абрамовой Анастасией Олеговной кадастровому инженеру Мельниковой Марии Александровне был заказан проект межевания земельных участков. Кадастровым инженером Мельниковой Марией Александровной был подготовлен проект межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Проектом межевания определен размер и местоположение земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:180002:257, а именно: 34:16:180002:257:3У1 — площадью 1 164 514 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, территория Совхозного сельского поселения, 6,1 км по направлению на северо-запад, 5,8 км по направлению на юго-запад от х. Страховский.

В результате выдела указанного земельного участка, земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:257 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 1 484 186 кв.м.

**На основании изложенного предложила:**

утвердить предложенный проект межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей. (Копия прилагается).

**Голосовали:**

«За» - 520/580 долей.

«Против» - 0 долей.



«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектом межевания определен размер и местоположение земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:180002:257, а именно: 34:16:180002:257:ЗУ1 — площадью 1 164 514 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, территория Совхозного сельского поселения, 6,1 км по направлению на северо-запад, 5,8 км по направлению на юго-запад от х. Страховский.

В результате выдела указанного земельного участка, земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:257 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 1 484 186 кв.м.

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности ООО «Страховское», участника долевой собственности на земельный участок, и предложила в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 2.

**Голосовали:**

«За» - 520/580 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 2.

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности ООО «Страховское», участника долевой собственности на земельный участок, и предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 3.

**Голосовали:**

«За» - 520/580 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 3.

**По четвертому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности ООО «Страховское», участника долевой собственности на земельный участок, и пояснила, что земельный участок с кадастровым

номером 34:16:180002:257, был передан в аренду ООО «Страховское» по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 15.10.2010 г., договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.11.2010 г. за № 34-34-06/034/2010-199, сроком на 15 (Пятнадцать) лет, с 03.11.2010 г. по 03.11.2025 г. По истечении указанного срока Договор считается продленным на неопределенный срок. В связи с произведенным выделом меняется площадь указанного земельного участка, то есть изменяется предмет договора аренды.

**На основании изложенного предложила:** Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 15.10.2010 г., заключенный с ООО «Страховское», договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.11.2010 г. за № 34-34-06/034/2010-199.

**Голосовали:**

«За» - 520/580 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 15.10.2010 г., заключенный с ООО «Страховское», договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.11.2010 г. за № 34-34-06/034/2010-199.

**По пятому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности ООО «Страховское», участника долевой собственности на земельный участок, и предложила передать в аренду земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:257, площадью 1 484 186 кв.м. Обществу с ограниченной ответственностью «Моховой» на следующих условиях:

**Арендная плата за каждую 6/65 доли:**

- **2 500 (Две тысячи пятьсот) кг зерновых культур** (озимая или яровая пшеница, ячмень, рожь и иные зерновые культуры);
- **20 (Двадцать) литров масла растительного;**
- **1 (Одна) тонна сена;**
- **1 (Одна) тонна соломы.**

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок. Компенсация оплаты земельного налога осуществляется в течение 1 месяца с момента обращения и предоставления копии квитанции по уплаченному земельному налогу.

По заявлению Арендодателя, Арендатор обязан вывезти чистый (без бытовых и иных примесей) навоз.

В случае смерти Арендодателя, Арендатор обязан оказать ритуальные услуги в виде предоставления техники и людей.

По согласованию сторон вид арендной платы может быть изменен на другой или заменен на денежную компенсацию. Заявку о замене какого-либо вида арендной платы Арендодатели должны подать Арендатору до 01 июля. Если заявка о виде зерновых культур не подана, Арендатор определяет вид зерновых культур по своему усмотрению.

По согласованию сторон Арендодатель вправе получить вместо 1 тонны сена - зерно в количестве 500 кг, вместо 1 тонны соломы — 1/10 тонны (100 кг) сена. В случае предоставления сена или соломы в тюках, Арендодатель компенсирует затраты Арендатора на прессование и упаковку сена или соломы в тюки из расчета 500 рублей за 1 тонну сена или соломы.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.



**Срок действия договора аренды — 30 (Тридцать) лет.**

**Голосовали:**

«За» - 520/580 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:257, площадью 1 484 186 кв.м. с Обществом с ограниченной ответственностью «Моховой», на следующих условиях:

**Арендная плата за каждую 6/65 доли:**

- **2 500 (Две тысячи пятьсот) кг зерновых культур** (озимая или яровая пшеница, ячмень, рожь и иные зерновые культуры);

- **20 (Двадцать) литров масла растительного;**

- **1 (Одна) тонна сена;**

- **1 (Одна) тонна соломы.**

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок. Компенсация оплаты земельного налога осуществляется в течение 1 месяца с момента обращения и предоставления копии квитанции по уплаченному земельному налогу.

По заявлению Арендодателя, Арендатор обязан вывезти чистый (без бытовых и иных примесей) навоз.

В случае смерти Арендодателя, Арендатор обязан оказать ритуальные услуги в виде предоставления техники и людей.

По согласованию сторон вид арендной платы может быть изменен на другой или заменен на денежную компенсацию. Заявку о замене какого-либо вида арендной платы Арендодатели должны подать Арендатору до 01 июля. Если заявка о виде зерновых культур не подана, Арендатор определяет вид зерновых культур по своему усмотрению.

По согласованию сторон Арендодатель вправе получить вместо 1 тонны сена - зерно в количестве 500 кг, вместо 1 тонны соломы — 1/10 тонны (100 кг) сена. В случае предоставления сена или соломы в тюках, Арендодатель компенсирует затраты Арендатора на прессование и упаковку сена или соломы в тюки из расчета 500 рублей за 1 тонну сена или соломы.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 30 (Тридцать) лет.**

**По шестому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности ООО «Страховское», участника долевой собственности на земельный участок, и пояснила, что выявились несоответствия в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 34:16:180002:257 и предложила уточнить границы земельного участка путем исправления реестровой ошибки. Также сообщила, что от третьих лиц каких-либо возражений по указанному вопросу повестки дня после публикации сообщения о проведении собрания не поступало.

**Голосовали:**

«За» - 520/580 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.



**Решили:** В связи с отсутствием возражений от третьих лиц, решили уточнить (согласовать) границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:180002:257, площадью 1 484 186 кв.м., путем исправления реестровой ошибки.

**По седьмому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности ООО «Страховское», участника долевой собственности на земельный участок, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**Предложила:** избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:

1. **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985580 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 20.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. **Крипак Аллу Сергеевну**, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985573 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Крипак Алле Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:257**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Совхозного сельского поселения, 3,0-4,7 км по направлению на северо-запад и 5,0-7,2 км на юго-запад от х. Страховский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — производство сельхозпродукции.

Для чего предоставляем им право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного



участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **быть нашим представителем** во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:257**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Совхозного сельского поселения, 3,0-4,7 км по направлению на северо-запад и 5,0-7,2 км на юго-запад от х. Страховский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — производство сельхозпродукции, **с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договора аренды земельного участка** (в том числе измененного земельного участка) при множественности лиц со стороны арендодателя **на условиях по своему усмотрению**, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости, получать причитающиеся нам документы,



зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах, актах приема-передачи и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

- представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Крипак Аллы Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Голосовали:**

«За» - 520/580 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили: избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:**

1. **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985580 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 20.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. **Крипак Аллу Сергеевну**, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985573 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Крипак Алле Сергеевне следующие полномочия:



представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:257**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Совхозного сельского поселения, 3,0-4,7 км по направлению на северо-запад и 5,0-7,2 км на юго-запад от х. Страховский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — производство сельхозпродукции,

для чего предоставляем им право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях сособственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,



- **быть нашим представителем** во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:257**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Совхозного сельского поселения, 3,0-4,7 км по направлению на северо-запад и 5,0-7,2 км на юго-запад от х. Страховский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — производство сельхозпродукции, **с правом изменения размера долей** в праве общей долевой собственности на земельный участок **в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом расторжения ранее заключенного договора аренды** земельного участка на условиях по своему усмотрению, **с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договора аренды земельного участка** (в том числе измененного земельного участка) при множественности лиц со стороны арендодателя **на условиях по своему усмотрению**, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости, получать причитающиеся нам документы, зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах, актах приема-передачи и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

- **представлять наши интересы во всех судебных**, административных и правоохранительных **органах**, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Крипак Аллы Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.




**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Абрамовой Анастасии Олеговны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

**Приложения:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.
4. Приложение 4. Список собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:180002:257.

**Уполномоченное должностное  
лицо городского округа город  
Михайловка Волгоградской области**

  
\_\_\_\_\_ **Е.В. Дудушкина**

**Председатель общего собрания  
участников долевой собственности**

  
\_\_\_\_\_ **Е.В. Дудушкина**

**Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности**

  
\_\_\_\_\_ **А.О. Абрамова**



**Приложение № 1**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:180002:257, общей площадью 2 648 700 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Совхозного сельского поселения, 3,0-4,7 км по направлению на северо-запад и 5,0-7,2 км на юго-запад от х. Страховский, от 26 января 2024 г.

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	размер доли на земельный участок 2 648 700 кв.м.	Представитель по доверенности
1	Алексеев Сергей Иванович	Долевая собственность, № 34-34-06/027/2010-533 от 16.09.2010 г.	30/580	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 07.11.2023 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-4-542.
2	Бакулин Андрей Вячеславович	Долевая собственность, № 34-34-06/027/2010-534 от 16.09.2010 г.	10/580	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 07.11.2023 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-4-541.
3	Зарецкая Елена Геннадьевна	Долевая собственность, № 34-34-06/019/2014-444 от 25.03.2014 г.	30/580	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 13.11.2023 г., удостоверенной нотариусом города Волгограда Пучкиной Н.И., реестр № 34/61-н/34-2023-9-466.
4	Ивина Татьяна Яковлевна	Долевая собственность, № 34-34-06/027/2010-541 от 16.09.2010 г.	30/580	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.11.2023 г., удостоверенной Балибардиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-4-676.
5	Колчаева Зоя Анатольевна	Долевая собственность, № 34:16:180002:257-34/119/2021-10 от 03.02.2021 г.	15/580	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 04.12.2023 г., удостоверенной Астапенко А.А., временно исполняющей обязанности нотариуса города Волгограда Сегизековой Л.К., реестр № 34/268-н/34-2023-4-299.
6	Медведев Борис Федорович	Долевая собственность, № 34-34-06/027/2010-542 от 16.09.2010 г.	30/580	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 07.11.2023 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-4-543.



7	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Страховское", ИНН: 3416004402</b>	Долевая собственность, № 34-34-06/001/2011-255 от 15.02.2011 г., № 34-34-06/001/2011-254 от 21.02.2011 г., № 34-34-06/041/2012-877 от 28.11.2012 г., № 34-34-06/010/2013-244 от 12.02.2013 г., № 34-34-06/015/2014-206 от 19.02.2014 г., № 34:16:180002:257-34/119/2018-5 от 07.11.2018 г.	60/580 + 60/580 + 60/580 + 30/580 + 15/580 + 30/580	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 04.10.2017 г., удостоверенной Байбаковой А.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Байбакова М.С., реестр № 4Д-1277.
8	<b>Попов Виталий Петрович</b>	Долевая собственность, № 34-34-06/027/2010-547 от 16.09.2010 г.	15/580	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 20.11.2023 г., удостоверенной Илясовой С.В., временно исполняющей обязанности нотариуса Фроловского района Волгоградской области Поповой Л.И., реестр № 34/13-н/34-2023-3-397.
9	<b>Попов Владимир Петрович</b>	Долевая собственность, № 34-34-06/027/2010-546 от 16.09.2010 г.	15/580	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 20.11.2023 г., удостоверенной Илясовой С.В., временно исполняющей обязанности нотариуса Фроловского района Волгоградской области Поповой Л.И., реестр № 34/13-н/34-2023-3-398.
10	<b>Томарева Инесса Александровна</b>	Долевая собственность, № 34-34-06/027/2010-551 от 16.09.2010 г.	30/580	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 12.11.2023 г., удостоверенной нотариусом города Волгограда Коваленко И.М., реестр № 34/64-н/34-2023-4-72.
11	<b>Уварова Анна Ивановна</b>	Долевая собственность, № 34:16:180002:257-34/119/2019-7 от 26.12.2019 г.	30/580	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 22.11.2023 г., удостоверенной нотариусом города Волгограда Губкиным Р.С., реестр № 34/112-н/34-2023-3-1372.
12	<b>Янкина Наталья Александровна</b>	Долевая собственность, № 34-34/006-34/006/060/2015-621/2 от 29.12.2015 г., № 34-34/006-34/006/060/2015-623/2 от 29.12.2015 г.	3/116 + 3/116	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 14.11.2023 г., удостоверенной Ковылиной Д.А., временно исполняющей обязанности нотариуса города Волгограда Глубокой Ж.В., реестр № 34/111-н/34-2023-1-1031.



**Приложение № 2**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:180002:257, общей площадью 2 648 700 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Совхозного сельского поселения, 3,0-4,7 км по направлению на северо-запад и 5,0-7,2 км на юго-запад от х. Страховский, от 26 января 2024 г.

**Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.****Перечень собственников земельного участка 34:16:180002:257:3У1 площадью 1 164 514****кв.м.:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на земельный участок 2 648 700 кв.м.
1	Общество с ограниченной ответственностью "Страховское", ИНН: 3416004402	60/580 + 60/580 + 60/580 + 30/580 + 15/580 + 30/580

**Перечень собственников земельного участка 34:16:180002:257 площадью 1 484 186****кв.м.:**

1	Алексеев Сергей Иванович	30/580
2	Бакулин Андрей Вячеславович	10/580
3	Зарецкая Елена Геннадьевна	30/580
4	Ивина Татьяна Яковлевна	30/580
5	Колчаева Зоя Анатольевна	15/580
6	Медведев Борис Федорович	30/580
7	Мельничук Раиса Петровна	10/580 + 10/580 + 10/580
8	Попов Виталий Петрович	15/580
9	Попов Владимир Петрович	15/580
10	Томарева Инесса Александровна	30/580
11	Уварова Анна Ивановна	30/580
12	Школьной Владимир Юрьевич	30/580
13	Янкина Наталья Александровна	3/116 + 3/116



**Приложение № 3**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:180002:257, общей площадью 2 648 700 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Совхозного сельского поселения, 3,0-4,7 км по направлению на северо-запад и 5,0-7,2 км на юго-запад от х. Страховский, от 26 января 2024 г.

**Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.****Размеры долей на земельный участок 34:16:180002:257:3У1 площадью 1 164 514 кв.м.:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на выделяемый земельный участок 1 164 514 кв.м.
1	Общество с ограниченной ответственностью "Страховское", ИНН: 3416004402	целая

**Размеры долей на земельный участок 34:16:180002:257 площадью 1 484 186 кв.м.:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на выделяемый земельный участок 1 484 186 кв.м.
1	Алексеев Сергей Иванович	6/65
2	Бакулин Андрей Вячеславович	2/65
3	Зарецкая Елена Геннадьевна	6/65
4	Ивина Татьяна Яковлевна	6/65
5	Колчаева Зоя Анатольевна	3/65
6	Медведев Борис Федорович	6/65
7	Мельничук Раиса Петровна	6/65
8	Попов Виталий Петрович	3/65
9	Попов Владимир Петрович	3/65
10	Томарева Инесса Александровна	6/65
11	Уварова Анна Ивановна	6/65
12	Школьной Владимир Юрьевич	6/65
13	Янкина Наталья Александровна	6/65



Прошито и  
Пронумеровано  
На 19 (девятнадцать) листах  
«26» января 2024 г.



(подпись)

Дудушкина Е. В.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Врашова С. В.

(Ф.И.О.)